

Distrito Escolar Independiente de Birdville
Bono 2018
Preguntas frecuentes

¿Quién estuvo involucrado en armar el paquete?

El plan se desarrolló con la participación amplia de la comunidad de un grupo diverso de ciudadanos de todas las partes del Distrito. Un comité de más de 40 líderes comunitarios y empresariales comenzó a trabajar en enero de 2018 para evaluar las necesidades de las instalaciones del Distrito. Durante el transcurso de sus reuniones, estudiaron las necesidades y deficiencias de las instalaciones, la inscripción de estudiantes, informes demográficos e informes financieros antes de hacer una recomendación final a la Junta Directiva.

Los miembros del comité fueron:

Bill Agan	Carrie Goodman	Ben Roden
Mary Barwinkel	Tara Goodwin	Tito Rodriguez
Greg Bell	James Grant	Karen Sanchez
Becky Bolstad	Dyanne Grow	Britney Sechrist
Jack Bradshaw	Jack Knowles	Kyle Spooner
John Cope	Bill Lanford	Tommy Stamps
Brock Crymes	Jack Lewis	Martha Strain
Larry Cunningham	Michael Logan	Jeanine Suazo
Kathleen Davis	Misty Lynch	Anita Weddle
Cos DeLeo	Bill Mapston	Kristin Wheeler
Breon Dennis	Scott Maze	John Williams
Debbie Durko	David Nelson	Jason Winans
Carlton Franklin	Julie Nguyen	Mark Wood
Mike Gist	Greg Pierce	Chris Zimmer
Beverly Goodman	Erin Powell	

¿Qué se incluye en el bono propuesto?

- Se les pide a los votantes del Distrito Escolar Independiente (Independent School District, ISD) de Birdville que consideren una propuesta de bonos para la votación del 6 de noviembre del 2018 por un total de \$252.8 millones. La junta directiva solicitó de manera única el bono siguiendo la recomendación del Comité de Planificación de Bonos 2018. La propuesta final aborda la sustitución de cinco campus con cuatro (Escuela Preparatoria Haltom, Escuela Secundaria Richland, Escuela Primaria Smithfield y Escuela Primaria Major Cheney/Escuela Primaria Richland [Escuelas Asociadas]), mejoras de seguridad en cada campus, renovaciones en la Escuela Secundaria Smithfield y la Escuela Preparatoria Haltom, y las necesidades críticas de reparación/renovación que requieren acción en los próximos tres años y actualizaciones tecnológicas en todo el distrito.
- Según la propuesta, todos los campus del Distrito recibirán medidas y tecnología de seguridad adicionales.

Puntos destacados del bono

- **Reconstrucción de la Escuela Secundaria Haltom**
 - Abierta en 1956
 - Elimina 20 salones portátiles
 - Ofrece salones y espacios de apoyo adicionales
 - El costo total estimado para completar proyectos de mantenimiento diferido para el edificio es más del 87 por ciento de lo que costaría reconstruir el campus
- **Reconstrucción de la Escuela Secundaria Richland**
 - Abierta en 1956
 - Elimina 18 salones portátiles
 - Ofrece salones y espacios de apoyo adicionales
 - El costo total estimado para completar proyectos de mantenimiento diferido para el edificio es más del 83 por ciento de lo que costaría reconstruir el campus
- **Reconstrucción de la Escuela Primaria Smithfield**
 - Abierta en 1954
 - Elimina cuatro salones portátiles
 - Ofrece salones y espacios de apoyo adicionales
 - El costo total estimado para completar proyectos de mantenimiento diferido para el edificio es más del 75 por ciento de lo que costaría reconstruir el campus
- **Construcción de Escuela Primaria Asociadas (Cheney/Richland)**
 - **Escuela Primaria Major Cheney en South Birdville**
 - Abierta en 1953
 - Elimina ocho salones portátiles
 - El costo total estimado para completar proyectos de mantenimiento diferido para el edificio es más del 74 por ciento de lo que costaría reconstruir el campus
 - **Escuela Primaria Richland**
 - Abierta en 1953
 - La escuela primaria más pequeña del Distrito Escolar Independiente de Birdville (Birdville Independent School District, BISD)
 - El costo total estimado para completar proyectos de mantenimiento diferido para el edificio es más del 59 por ciento de lo que costaría reconstruir el campus
- **Seguridad a nivel del distrito/Mejoras de seguridad**
 - Proporciona seguridad mejorada en todos los campus reconstruidos
 - Proporciona sistemas de comunicación/intercomunicación para mejorar la seguridad en todos los campus
 - Proporciona la incorporación de botones de bloqueo en todos los campus



- **Pun vestíbulo de seguridad en 15 campus (todas las reconstrucciones tendrán vestíbulos de seguridad)**

Escuela Secundaria North Oaks

Escuela Secundaria North Ridge

Escuela Secundaria Smithfield

Escuela Secundaria Watauga

Escuela Primaria Academia en C.F. Thomas

Escuela Primaria Francisco

Escuela Primaria Foster Village

Escuela Primaria Green Valley

Escuela Primaria Hardeman

Escuela Primaria Holiday Heights

Escuela Primaria Mullendore

Escuela Primaria North Ridge

Escuela Primaria Porter

Escuela Primaria Snow Heights

Escuela Primaria Spicer

- **Renovaciones**

- Escuela Secundaria Smithfield

- Gimnasio/Refugio de emergencia por tormenta, vestuarios, baños

- Escuela Preparatoria Haltom

- Mejoras en los salones/Renovaciones del auditorio

- **Actualizaciones tecnológicas en todas las instalaciones**

- Reemplazo de los equipos obsoletos

- Actualizaciones tecnológicas para estudiantes/salones

- Se mueve de una proporción estudiante-tecnología de 5:1 a una proporción estudiante-tecnología de 2:1

- Actualizaciones tecnológicas para maestros/personal

- Operaciones de red/servidores y equipos de recuperación de desastres actualizados

- Los bonos de tecnología se pagan en cinco años

- **Reparaciones y mejoras**

- Calentador y aire acondicionado/Reemplazo del techo

- Actualizaciones de iluminación de teatro en las escuelas secundarias de Birdville, Haltom y Richland

¿Qué garantizará que estos proyectos se harán según lo propuesto?

Si se aprueba el paquete de bonos, la junta directiva de BISD formará, una vez más, un comité ciudadano de supervisión de bonos para supervisar el bono y garantizar que todo en la propuesta se complete y esté dentro del presupuesto.

Los informes finales de los Comités de Supervisión de Bonos de 2006 y 2014 dijeron: “En resumen, el comité de supervisión felicita a la Junta, a la administración y al personal de Birdville por completar todos los proyectos prometidos a los votantes de BISD, a tiempo y dentro de los recursos disponibles para proyectos de construcción”

[Informe final del Comité de Supervisión Ciudadana de Bonos 2006](#)

[Página web del Comité de Supervisión Ciudadana de Bonos 2014](#)

¿Este plan eliminará todos los edificios portátiles en BISD?

No. Sin embargo, la propuesta de bonos presentada a los votantes de BISD el 6 de noviembre elimina 50 salones portátiles en todo el Distrito.

¿Cómo aborda este bono la tecnología en el Distrito?

El enfoque de la parte tecnológica de la propuesta de bonos es crear equidad en todo el Distrito a través de la tecnología estándar de los salones de clase y los campus que incorporen tecnología nueva y existente. El plan:

- Reemplaza los equipos obsoletos;
- Proporciona actualizaciones tecnológicas para estudiantes/salones;
- Se mueve de una proporción estudiante-tecnología de 5:1 a una proporción estudiante-tecnología de 2:1;
- Ofrece actualizaciones tecnológicas para maestros/personal; y
- Actualiza las operaciones de red/los servidores y equipos de recuperación en caso de desastre.

El plan de tecnología se implementará durante varios años con un enfoque en abordar la equidad en todo el Distrito. Además, como la tecnología existente ya no es funcional para la enseñanza, se reemplazará por tecnología nueva. El plan permite flexibilidad en la selección de dispositivos, ya que la tecnología continúa cambiando. Al expandir la red inalámbrica, permite la conectividad para un aprendizaje más flexible que puede ocurrir en cualquier lugar. Los bonos de tecnología se pagan en cinco años.

¿Cómo aborda este bono la seguridad?

La seguridad de nuestros estudiantes y el personal sigue siendo una prioridad en Birdville ISD. El personal del distrito trabaja diligentemente para mantener instalaciones seguras.

¿Qué se ha agregado/reemplazado en los últimos 48 meses?

- Sistemas de alarma de puerta principal instalados en todas las escuelas K–8
- Se reemplazaron las cámaras de seguridad obsoletas
- Se agregaron lectores de tarjetas a más de 92 puertas en todo BISD
- Se reemplazaron las grabadoras de videos de seguridad obsoletas
- Seguridad para el complejo de Bellas Artes/Atletismo
- Proyectos de iluminación y cámaras en todo BISD

La propuesta final de bonos 2018 incluye:

- Proporciona seguridad mejorada en todos los campus reconstruidos propuestos
- Proporciona vestíbulos de seguridad en:

Escuela Secundaria North Oaks	Escuela Primaria Green Valley
Escuela Secundaria North Ridge	Escuela Primaria Hardeman
Escuela Secundaria Smithfield	Escuela Primaria Holiday Heights
Escuela Secundaria Watauga	Escuela Primaria Mullendore
Academia en la Escuela Primaria C.F. Thomas	Escuela Primaria North Ridge
Escuela Primaria Francisco	Escuela Primaria Porter
Escuela Primaria Foster Village	Escuela Primaria Snow Heights
	Escuela Primaria Spicer

- Proporciona sistemas de comunicación/intercomunicación para mejorar la seguridad en todos los campus
- Incorporación de botones de bloqueo en todos los campus

¿Que es la escuela asociada de la Escuela Primaria Major Cheney en South Birdville y la Escuela Primaria Richland?

La inscripción 2017-18 en Cheney fue de **447** estudiantes, y en Richland fue de **297**. Después de una extensa discusión, el Comité acordó proponer una escuela asociada porque se dieron cuenta de que no había una buena opción para reconstruir ninguno de los campus en sus sitios actuales. Al Comité se le presentó una opción que ubicaría centralmente el nuevo campus entre los campus actuales. Al construir esta escuela asociada (un campus combinado), el Distrito elimina ocho salones portátiles y potencialmente ahorra hasta \$1 millón en costos operativos cada año.

¿A que secundaria asistirán los estudiantes de la nueva escuela asociada Cheney/Richland Elementary School?

Una vez que las escuelas se unan para formar el nuevo campus, los estudiantes que asistieron a la Primaria Richland continuarán asistiendo a la Escuela Secundaria Richland y la Preparatoria Birdville. Los estudiantes que asistieron a la Escuela Primaria Cheney continuarán asistiendo a la Escuela Secundaria North Richland y a la Preparatoria Richland.

La línea divisora es Big Fossil Creek. Los estudiantes que viven al este de Big Fossil Creek asistirán a la Escuela Secundaria Richland y a la Preparatoria Birdville. Aquellos que viven al oeste de Big Fossil Creek asistirán a la Escuela Secundaria North Richland y a la Preparatoria Richland.

¿Qué pasará con los viejos edificios de las escuelas primarias Cheney y Richland si se construye la escuela asociada?

BISD trabajará con la ciudad y los líderes comunitarios para determinar el mejor uso de esas propiedades.

¿Los maestros perderán sus trabajos debido a la escuela asociada con las escuelas primarias Cheney y Richland?

No. Solo porque los campus se están uniendo no significa que los estudiantes se vayan. Los maestros de ambos campus se fusionarán en un solo equipo para servir al nuevo campus. Ningún maestro o administrador perderá su empleo en el Distrito debido a la propuesta.

¿BISD recibe ingresos tributarios de los estudiantes de inscripción abierta?

No recaudamos impuestos locales sobre la propiedad para estudiantes de inscripción abierta. Sin embargo, BISD recibe fondos del estado para esos estudiantes. Además, a través de la Asignación de Deuda Existente (Existing Debt Allotment, EDA), el estado ayuda a Birdville

ISD con el pago de la deuda de bonos. Esa ayuda se basa en la cantidad de estudiantes que atendemos, ya sean estudiantes de inscripción abierta o residentes.

¿Cómo afectará este bono a los impuestos a la propiedad?

Las tasas de impuesto a la propiedad escolar no aumentarán como resultado de esta propuesta de bonos.

¿Cómo se puede lograr esta propuesta de bonos sin un aumento en la tasa impositiva?

La administración eficiente de la deuda existente de bonos de BISD en los últimos seis años le ha permitido al Distrito refinanciar más de \$142.2 millones de sus bonos vigentes a una tasa de interés más baja, ahorrando a los contribuyentes \$18,360,986 en costos de intereses futuros. El Distrito también prepagó aproximadamente \$16.3 millones de sus bonos antes del vencimiento programado, ahorrando \$11,102,560 adicionales para los contribuyentes. BISD continuará supervisando cuidadosamente su deuda de bonos y las tasas de interés relacionadas en un esfuerzo por ahorrar dólares adicionales a los contribuyentes en el futuro.

El Distrito paga sus bonos anualmente durante un período de 25 años o menos, mientras que estructura sus pagos de bonos anuales para que disminuyan con el tiempo, creando una capacidad adicional de bonos para futuras propuestas de bonos. Además, el Distrito paga sus bonos en función de la vida útil de los activos que el Distrito está financiando. Como ejemplo, BISD paga los bonos emitidos para edificios escolares nuevos durante un período de 25 años, pero paga los bonos emitidos por tecnología y otros activos a corto plazo en un período de 3 a 10 años.

Birdville ISD tendrá la capacidad de vender estos bonos adicionales SIN aumento de la tasa impositiva escolar debido a prepagos de bonos y la refinanciación de los bonos actuales a tasas de interés más bajas.

¿Cuánto tiempo tardará en pagarse la deuda del bono propuesto?

Mientras que algunos distritos escolares financian bonos por 30 a 40 años, los bonos de BISD se cancelan en 25 años o menos, lo que ahorra a los contribuyentes millones de dólares en intereses.

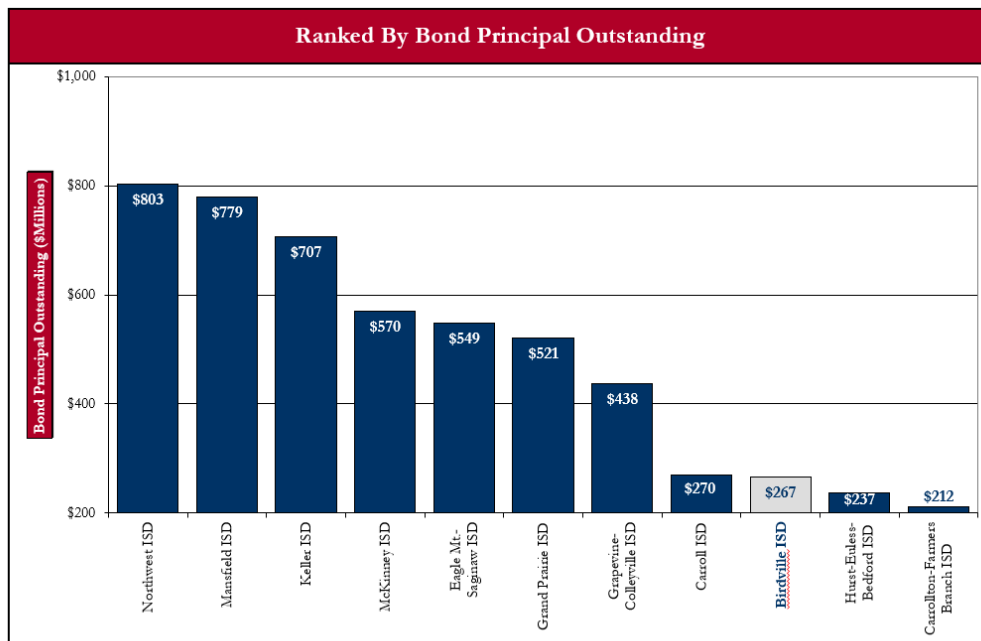
¿Pueden estos bonos y otros bonos de BISD pagarse antes de tiempo?

Sí, los bonos pueden pagarse antes del vencimiento final. Si bien los bonos de la elección de bonos propuesta para el 2018 del Distrito se estructurarán inicialmente con pagos anuales de capital en 25 años, el Distrito de Birdville conservará la flexibilidad de prepagar estos bonos antes de su vencimiento programado, sin penalidad. De hecho, durante los últimos cinco años, el Distrito ha pagado \$16,296,016 de sus bonos existentes antes del vencimiento final, lo que ahorra a los contribuyentes \$11,102,560 en futuros pagos de bonos.

¿Cuánta deuda tiene actualmente el Distrito?

El 6 de noviembre del 2018, el saldo de capital actual del Distrito en deuda consolidada será de aproximadamente \$253.6 millones de las elecciones de bonos en 1996, 2005, 2006 y 2014. La deuda total, incluidos los intereses, es de \$380.8 millones. Cada año, el Distrito paga una parte de sus bonos existentes. Todas las obligaciones de bonos de 1986, 1990 y 1993 se pagaron. Todos los bonos actuales de BISD están programados para ser cancelados en 2040, y casi la mitad se pagarán antes del 2024.

Clasificado por el Bono Principal Destacado



Source: The Municipal Advisory Council of Texas – As of August 31, 2017. Includes Voted and M&O debt.

¿BISD está financiando la tecnología en la propuesta de bonos por 25 años cuando su vida útil por lo general es de cinco años?

No. Anteriormente, la Junta ha financiado bonos tecnológicos por no más de cinco años. En consecuencia, la tecnología se paga antes del final del ciclo de vida del equipo.

¿Qué es una elección de bono?

La ley establece que un distrito escolar debe celebrar una elección y obtener el permiso de los votantes para vender bonos y cobrar impuestos para pagarlos. Los bonos se venden para proporcionar fondos para mejoras de capital que duran varios años. Tales inversiones son demasiado grandes para ser incluidas en los presupuestos operativos. Así como una persona acepta pagar un nuevo préstamo hipotecario, los votantes autorizan al Distrito a vender y pagar bonos para realizar mejoras importantes de capital. Las juntas escolares solo pueden cobrar impuestos por la cantidad necesaria para pagar los bonos. Si la cantidad necesaria para pagar los bonos es menor, el Distrito grava menos.

¿Cómo se puede usar el dinero del bono?

El dinero del bono se puede usar para nuevas escuelas e instalaciones, ampliación y renovación de instalaciones existentes, muebles, tecnología, equipos, autobuses y otros vehículos de apoyo, y nuevos sitios de las escuelas.

¿Para qué NO se puede usar el dinero de los bonos?

El dinero del bono **no** se puede usar para el personal, aumentos, servicios públicos y otros gastos operativos similares. Los bonos solo se pueden usar para mejoras de capital y costos relacionados.

¿Cómo funciona el proceso del bono?

- Las juntas convocan a una elección.
- Si los votantes aprueban un referéndum de bonos, los bonos se venden a los inversores.
- Los ingresos se utilizan para proyectos de capital aprobados.
- Cada año, la junta escolar debe establecer una tasa impositiva en dos partes: una para cubrir los costos operativos (nómina, suministros y equipo, seguros, servicios públicos, etc.) y la otra para pagar capital e intereses adeudados por bonos aprobados por los votantes.
- El Distrito solo puede cobrar lo que sea necesario para pagar la deuda.

¿Cuándo iniciará y cuándo se completará el trabajo?

Si los votantes aprueban el referéndum de bonos en noviembre del 2018, el trabajo comenzaría inmediatamente a diseñar y desarrollar un cronograma de cuándo se realizará el trabajo en los campus individuales. Con la cantidad de trabajo por hacer, se anticipa que tomará de 36 a 48 meses completar todos los proyectos. La mayoría de las renovaciones se llevarán a cabo durante los meses de verano cuando no haya estudiantes ni personal en el campus. Sin embargo, cuando sea necesario hacer el trabajo durante el año escolar, se programará que tenga el menor impacto en el proceso educativo y para garantizar la seguridad de los estudiantes y el personal. Además, todos los trabajadores de la construcción deben someterse a revisiones de antecedentes penales antes de que puedan trabajar en cualquier sitio escolar.

Para la Escuela Preparatoria Haltom, la Escuela Secundaria Richland, la Escuela Primaria Smithfield y la Escuela Primaria Asociada Cheney/Richland, puede llevar de 18 a 36 meses completar el trabajo de diseño y construir las nuevas instalaciones.

¿Qué sucede si soy mayor de 65 años?

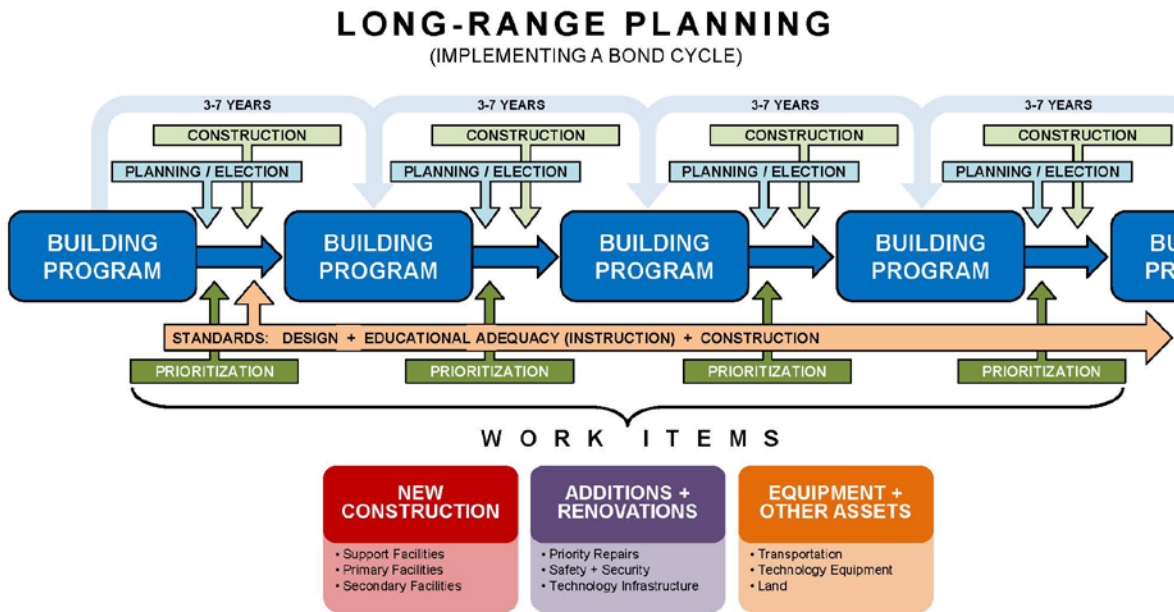
La Constitución de Texas otorga a los propietarios de vivienda una exención del impuesto a la propiedad para “Mayores de 65” cuando cumplen los 65 años. Una vez que califica para la exención, el propietario de la vivienda puede presentar una solicitud ante el Distrito de

Tasación del Condado de Tarrant. Una vez que se concede la exención, los impuestos a la propiedad de los propietarios de viviendas no aumentarán por encima de lo que eran el año en que el propietario cumplió 65 años.

¿Tiene BISD un plan a largo plazo para abordar las necesidades de todas las instalaciones?

El Comité de Planificación de Bonos apoya abrumadoramente al Distrito en el desarrollo de un plan a largo plazo.

La siguiente diapositiva representa cómo se vería esto. Este es solo un concepto, y la Junta y la Administración pasarán más tiempo desarrollando un plan final para BISD. Será un documento dinámico que deberá revisarse y actualizarse regularmente, y no garantiza a ningún campus específico un lugar en las futuras campañas. Sin embargo, le da al Distrito un mapa de ruta de las necesidades futuras.



¿Por qué la Escuela Secundaria Haltom, la Escuela Secundaria Richland, la Escuela Primaria Smithfield y la escuela asociada para Cheney y Richland eran escuelas primarias?

- Escuelas Secundarias Haltom y Richland
 - La inscripción actual de la Escuela Secundaria Haltom es de 928 estudiantes, y 663 en la Escuela Secundaria Richland.
 - Al final del día, el Comité acordó incluir ambas escuelas Secundarias, porque sentían que no había un buen plan para ninguno de los campus aparte de la reconstrucción.
 - El costo de llevar ambas instalaciones a los estándares actuales de construcción y de la Agencia de Educación de Texas (Texas Education Agency, TEA) excede el 80 por ciento del costo para reconstruir completamente las instalaciones.
 - Al reconstruir estas dos instalaciones, el Distrito elimina 38 salones portátiles.

- Escuela Primaria Smithfield
 - La inscripción actual es 443.
 - Con la finalización de la nueva línea ferroviaria, se espera que este campus vea un crecimiento.
 - En 2014, el Comité de Ciudadanos quiso reconstruir West Birdville y Smithfield, pero acordaron que solo reconstruirían West Birdville.
 - Al igual que las escuelas Secundarias, el Comité consideró que la única opción para la Escuela Primaria Smithfield era reconstruir.
 - El costo de llevar Smithfield a los estándares actuales de construcción y de la TEA excede el 75 por ciento del costo para reconstruir completamente la instalación.
 - Al reconstruir este campus, el Distrito elimina cuatro salones portátiles.
- Escuela asociada para las escuelas primarias Cheney y Richland.
 - La inscripción actual de Cheney es de 447 estudiantes, y la de Richland 297.
 - Después de una extensa discusión, el Comité acordó proponer una escuela asociada porque se dieron cuenta de que no había un buen plan para ninguno de los campus en sus sitios actuales.
 - Al Comité se le presentó una opción que ubicaría centralmente el nuevo campus entre los campus actuales.
 - Al construir esta instalación, el Distrito elimina ocho salones portátiles y potencialmente ahorra hasta \$1 millón en costos operativos cada año.

¿Todos los estudiantes del Distrito se verán afectados por este bono?

Sí. Todos los campus se ven afectados por esta propuesta de bonos. Esta propuesta incluye seguridad y tecnología en todos los campus. Además, los estudiantes que se encuentran actualmente en las escuelas primarias y Secundarias se verán afectados por el trabajo realizado en sus escuelas preparatorias.

¿Cuánto crecimiento espera BISD en los próximos 5 a 10 años?

Pronóstico demográfico

- Las ventas anuales totales de casas dentro de BISD han aumentado más de 23% en los últimos cinco años.
- Los precios promedio de venta de casas nuevas y existentes dentro de BISD han aumentado más de 50% desde 2010.
- Aproximadamente 78% de los estudiantes del Distrito reside en hogares unifamiliares.
- Se proyecta que el Distrito de Birdville inscribirá a casi 23,649 estudiantes para el año escolar 2027/28.

¿En qué años se abrieron las instalaciones actuales?

Campus	Año de apertura
Centro Educativo Shannon	1948
Escuela Preparatoria Haltom	1989
Escuela Secundaria Richland	2009 (reconstruida)
Escuela Secundaria Birdville	1999
Escuela Preparatoria Haltom	1956
Escuela Secundaria North Richland	2017 (reconstruida)
Escuela Secundaria Richland	1956
Escuela Secundaria North Oaks	1966
Escuela Secundaria Watauga	1969
Escuela Secundaria Smithfield	1975
Escuela Secundaria North Ridge	1989
Escuela Primaria Birdville	2017 (reconstruida)
Escuela Primaria David E. Smith	1954
Escuela Primaria W.T. Francisco	1959
Escuela Primaria Jack C. Binion	2008 (reconstruida)
Escuela Primaria Alliene Mullendore	1955
Escuela Primaria Richland	1953
Escuela Primaria Smithfield	1954
Escuela Primaria Snow Heights	1959
Escuela Primaria Major Cheney en South Birdville	1953
Escuela Primaria O.H. Stowe	2008 (reconstruida)
Escuela Primaria West Birdville	2016 (reconstruida)
Escuela Primaria Holiday Heights	1966
Escuela Primaria Watauga	1966
Escuela Primaria Grace E. Hardeman	1971
Escuela Primaria W.A. Porter	1976
Academia en la Escuela Primaria C.F. Thomas	1991
Escuela Primaria Foster Village	1980
Escuela Primaria North Ridge	1989
Escuela Primaria John D. Spicer	1991
Escuela Primaria Green Valley	1992
Escuela Primaria Walter Creek	2005